



Številka: 430-88/2021-8

Datum: 4. 11. 2021

## SPREMEMBA RAZPISNE DOKUMENTACIJE ZA ODDAJO JAVNEGA NAROČILA STORITEV Z OZNAKO

**JN430-88/2021**

### ČIŠČENJE POSLOVNIH PROSTOROV Z DOBAVO SANITARNEGA MATERIALA

#### I.

Naročnik spreminja Razpisno dokumentacijo, Navodila ponudnikom za pripravo ponudbe, in sicer:

- v poglavju 9 Merilo, točka a) Ponudbena cena – 65 točk, ki se po novem glasi:

»a) Kot merilo se uporabi ponudbena cena (v EUR brez DDV), ki je navedena v predračunu. Ponudba, ki nudi v primerjavi z ostalimi ponodbami najnižjo pogodbeno ceno, prejme največje število točk – 65 točk, preostale pa ustrezno manjše število točk, in sicer glede na odstotkovno vrednost odstopanja od ponudbe z najnižjo ponudbeno ceno.«

- v poglavju 10. Ponudba, točka 10.2.1 Obrazec »Predračun«, se namesto prvega odstavka zapiše:

»Cena za m<sup>2</sup>/mesec je izražena v EUR na dve decimalni mesti in je fiksna za prvo leto veljavnosti pogodbe, nato se lahko valorizira na podlagi povišanja indeksa cen življenjskih potrebščin (v nadaljevanju: indeks cen), ki ga uradno objavlja Statistični urad Republike Slovenije, vendar šele po preteku enega leta od sklenitve pogodbe in ko kumulativno povečanje indeksa cen preseže 4%, šteto od preteka enega leta od sklenitve pogodbe. Nadaljnje uskladitve cene za m<sup>2</sup>/mesec se lahko izvedejo, ko indeks cen kumulativno ponovno preseže 4% vrednosti od zadnjega povišanja.

Cena za m<sup>2</sup>/mesec se v vseh zgoraj navedenih primerih lahko poviša največ v višini 80% povišanja indeksa cen. Vsako spremembo cene bo moral izvajalec utemeljiti, kar bo podlaga za sklenitev aneksa k pogodbi (Pravilnik o načinih valorizacije denarnih obveznosti, ki jih v večletnih pogodbah dogovarjajo pravne osebe javnega sektorja (Uradni list RS, št. 1/04)).«

#### II.

Zaradi zgoraj navedenih sprememb je pripravljen nov Obrazec »Predračun« in nov vzorec pogodbe, ki sta priložena.



Mag. Bojan Babič  
načelnik

## PREDRAČUN

### I. Ponudbena cena – 65 točk

Za čiščenje poslovnih prostorov z dobavo sanitarnega materiala po lokacijah naročnika Upravne enote Ljubljana je skladno s Tehničnimi specifikacijami ter z vključenimi vsemi stroški in morebitnimi popusti ponujena

**cena za m<sup>2</sup>/mesec v EUR** na dve decimalni mesti

brez DDV \_\_\_\_\_ (z besedo. \_\_\_\_\_)

oziroma

z DDV \_\_\_\_\_ (z besedo. \_\_\_\_\_)

### II. Zagotovljena mesečna bruto plača čistilcev – 15 točk

Bruto plača čistilcev \_\_\_\_\_ v EUR

(z besedo. \_\_\_\_\_)

### III. Dnevna obremenitev čistilca – 15 točk

Dnevna obremenitev čistilca \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (z besedo. \_\_\_\_\_)

### IV. Zagotavljanje internega nadzora kakovosti čiščenja – 5 točk

Število mesečnih internih nadzorov \_\_\_\_\_ (z besedo. \_\_\_\_\_)

Veljavnost: do vključno 31.3.2022.

Kraj: \_\_\_\_\_

Podpisnik: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Žig

\_\_\_\_\_  
Podpis odgovorne osebe izvajalca

**Republika Slovenija, Upravna enota Ljubljana**, Linhartova cesta 13, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa \_\_\_\_\_ (v nadaljevanju: naročnik)  
davčna številka: 35325089

in

\_\_\_\_\_, ki ga/jo zastopa/-jo \_\_\_\_\_ (v nadaljevanju: izvajalec)  
identifikacijska številka: SI \_\_\_\_\_

skleneta

**POGODBO št. \_\_\_\_\_**  
**O ČIŠČENJU POSLOVNIH PROSTOROV Z DOBAVO SANITARNEGA MATERIALA**

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- je naročnik v skladu z določbami 47. člena Zakona o javnem naročanju (ZJN-3) (Uradni list RS, št. 91/15), izvedel postopek naročila male vrednosti z oznako JN430-88/2021 za storitve čiščenja poslovnih prostorov z dobavo sanitarnega materiala, objavljenem na Portalu javnih naročil dne \_\_\_\_\_ pod št. objave \_\_\_\_\_;
- je bilo naročilo oddano izvajalcu kot najugodnejšemu ponudniku na podlagi Odločitve o oddaji naročila št. \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_.

2. člen

Izvajalec bo v skladu s to pogodbo, razpisno dokumentacijo in svojo ponudbo izvajal čiščenje poslovnih prostorov z dobavo sanitarnega materiala za naročnikove notranje organizacijske enote kot je navedeno v Tehničnih specifikacijah, ki so Priloga 1 te pogodbe.

Površina vseh poslovnih prostorov naročnika po stanju na dan 30.9.2021 je 5.004,20 m<sup>2</sup>.

Površina vseh poslovnih prostorov z opremljenostjo in pogostnostjo izvedbe storitve je za posamezno lokacijo naročnika razvidna iz vsebine Tehničnih specifikacij predmeta naročila in so Priloga 1 k tej pogodbi.

Površina poslovnih prostorov za dnevno, tedensko, mesečno, čiščenje oziroma površina poslovnih prostorov za temeljito čiščenje 2x letno se lahko v okviru površin vseh poslovnih prostorov naročnika mesečno spremeni, kar bo izvajalcu sporočal predstavnik naročnika.

V času veljavnosti pogodbe naročnik predvideva širitev poslovnih prostorov za čiščenje na lokaciji Tobačna ulica 5 – ocena povečanja površine je 1.120 m<sup>2</sup>.

V primeru, da v času trajanja pogodbe naročnik ukine ali spremeni lokacijo, bo to dogovorjeno z aneksom k pogodbi.

3. člen

Termini čiščenja, navedeni v Tehničnih specifikacijah, se lahko spremenijo s pisnim obvestilom naročnika izvajalcu.

Termine sobotnega čiščenja oz. razporede poročnih obredov bo naročnik sporočal izvajalcu najmanj dva dni prej.

4. člen

Cena za m<sup>2</sup>/mesec znaša \_\_\_\_\_ EUR (z besedo: \_\_\_\_\_) brez DDV oz. \_\_\_\_\_ EUR (z besedo: \_\_\_\_\_) z DDV.

Okvirna vrednost pogodbe za obdobje od 1.1.2022 do 31.12.2023 znaša \_\_\_\_\_ EUR (z besedo: \_\_\_\_\_) brez DDV oz. \_\_\_\_\_ EUR (z besedo: \_\_\_\_\_) z DDV.

Davek na dodano vrednost se obračunava po zakonsko določeni stopnji.

Cena za m<sup>2</sup>/mesec je izražena v EUR na dve decimalni mesti in je fiksna za prvo leto veljavnosti pogodbe, nato se lahko valorizira na podlagi povišanja indeksa cen življenjskih potrebščin (v nadaljevanju: indeks cen), ki ga uradno objavlja Statistični urad Republike Slovenije, vendar šele po preteku enega leta od sklenitve pogodbe in ko kumulativno povečanje indeksa cen preseže 4%, šteto od preteka enega leta od sklenitve pogodbe. Nadaljnje uskladitve cene za m<sup>2</sup>/mesec se lahko izvedejo, ko indeks cen kumulativno ponovno preseže 4% vrednosti od zadnjega povišanja.

Cena za m<sup>2</sup>/mesec se v vseh zgoraj navedenih primerih lahko poviša največ v višini 80% povišanja indeksa cen. Vsako spremembo cene bo moral izvajalec utemeljiti, kar bo podlaga za sklenitev aneksa k pogodbi (Pravilnik o načinih valorizacije denarnih obveznosti, ki jih v večletnih pogodbah dogovarjajo pravne osebe javnega sektorja (Uradni list RS, št. 1/04)).

V ceno storitve za čiščenje za m<sup>2</sup>/mesec iz Priloge 1 k tej pogodbi so vključeni vsi stroški in morebitni popusti.

Mesečno bo izvajalec upravičen zaračunati storitev dnevnega, tedenskega in mesečnega čiščenja po ceni za m<sup>2</sup>/mesec za dejansko očiščeno kvadraturu. Ta kvadratura se lahko po potrebi naročnika mesečno spreminja v okviru površin poslovnih prostorov naročnika.

Ob izvedbi temeljitega čiščenja 2x letno, ko se v temeljito čiščenje vključijo vsi poslovni prostori naročnika, bo izvajalec upravičen zaračunati opravljeno storitev po ceni za m<sup>2</sup>/mesec tudi za tiste površine, ki se sicer dnevno, tedensko in mesečno ne čistijo. Ta kvadratura predstavlja razliko med površino vseh poslovnih prostorov naročnika ter površino za dnevno, tedensko in mesečno čiščenje.

## 5. člen

Izvajalec bo za naročnika opravljal tudi morebitne dodatne storitve (npr. čiščenje po pleskarskih delih ali večjih vzdrževalnih delih, ...) na podlagi vsakokratnega pisnega naročila s strani naročnika in po sporazumno dogovorjeni ceni. V kolikor se naročnik in izvajalec o ceni ne dogovorita, lahko naročnik za dodatne storitve izbere drugega izvajalca.

## 6. člen

Izvajalec se obvezuje:

- da bo čiščenje izvajal vestno in strokovno, v skladu s to pogodbo in svojo ponudbo;
- da bo morebitne reklamacije zaradi kakovostnih napak v zvezi z izvajanjem storitve, ki je predmet te pogodbe, rešil najpozneje v roku 1 delovnega dne od dneva prejema pisnega obvestila o reklamaciji;
- da bo zagotovil varstvo podatkov v skladu z Zakonom o varstvu osebnih podatkov;
- da bodo njegovi delavci po končanem čiščenju zaprli vsa okna, ugasnili vse luči, zaklenili vsa vrata, ključe pa izročili varnostniku;
- da bo vodil mesečne evidenčne liste za prisotnost na lokacijah.

Izvajalec je dolžan varnostni službi ali gospodarju objekta ali skrbniku te pogodbe s strani naročnika sporočiti vse vidne okvare, ki jih opazi pri svojem delu (npr. puščanje pip, radiatorja, kotlička, zamakanje stropov ipd.).

## 7. člen

Izvajalec odgovarja za vso škodo, ki bi nastala naročniku po krivdi oziroma malomarnosti izvajalca. Izvajalec se zavezuje, da bo takoj odpravil vzroke za nastalo škodo in naročniku škodo povrnili, če ne dokaže, da je škoda nastala brez njegove krivde.

## 8. člen

Izvajalec zagotavlja število stalno prisotnih čistilcev v okviru skupne kvadrature poslovnih prostorov naročnika za dnevno, tedensko, mesečno čiščenje, in sicer v skladu s podano ponudbo izvajalca \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> mesečno obremenitev čistilca.

Izvajalec bo zagotavljal interni nadzor kakovosti čiščenja \_\_\_\_\_ krat na mesec.

Na podlagi evidence prisotnosti čistilcev, ki se vodi pri varnostni službi posameznega objekta, bo naročnik v času trajanja pogodbe preverjal mesečno obremenitev čistilca oz. ustreznost števila čistilcev ter število internih nadzorov kakovosti čiščenja.

Izvajalec bo spoštoval zakonska določila in določila v naročnikovih internih aktih s področja varstva pri delu.

Pred pričetkom izvajanja storitev, ki so predmet te pogodbe mora izvajalec izročiti naročniku seznam čistilcev z navedbo datumov in števil veljavnih potrdil o opravljenem preizkusu iz varstva pri delu. O morebitni zamenjavi čistilcev bo izvajalec najmanj 24 ur pred spremembo pisno obvestiti naročnika.

Izvajalec bo izvajal storitev, ki je predmet te pogodbe z uporabo ustreznih čistil in higienskih papirnatih izdelkov, skladno z določbami Uredbe o zelenem javnem naročanju oz. Prilogo 9 – Temeljnimi okoljskimi zahtevami. Varnostne liste za čistila bo izvajalec predložil naročniku na njegov poziv.

Izvajalec mora zagotavljati ves čas trajanja pogodbe, najmanj tako osnovno plačo, kot jo je navedel v ponudbi. Naročnik si pridržuje pravico preverjati izpolnjevanje te obveznosti. Kršitev obveznosti v zvezi z višino osnovne plače predstavlja kršitev pogodbenih obveznosti. Naročnik bo v tem primeru začel postopek odstopa od pogodbe brez pisnega opomina o kršitvi pogodbene obveznosti.

## 9. člen

Če izvajalec ne opravi storitev čiščenja, na način in v obsegu, kot je določeno s to pogodbo, si naročnik pridržuje pravico do znižanja plačila računa za opravljene storitve.

Naročnik si pridržuje pravico, da izvajalcu v primeru neizpolnjevanja pogodbenih obveznosti zaračuna pogodbeno kazen v višini do 5% od vrednosti neustrezno oz. neakovostno opravljene storitve.

## 10. člen

Izvajalec za opravljene storitve mesečno naročniku izstavi skupni račun. Na skupnem računu morajo biti stroški specifikirani za vsako lokacijo naročnika posebej (po seznamu poslovnih prostorov za čiščenje iz Priloge 1 k tej pogodbi).

Račun bo naročnik poravnal izvajalcu na transakcijski račun št. \_\_\_\_\_ pri banki \_\_\_\_\_ 30. dan od dneva uradnega prejema pravilno izstavljenega računa.

V skladu z zakonodajo o opravljanju plačilnih storitev za proračunske uporabnike je izvajalec dolžan naročniku račune pošiljati izključno v elektronski obliki (e-račun).

V primeru zamude plačila naročnik izvajalcu prizna zamudne obresti v skladu z Zakonom o obrestni meri zamudnih obresti.

## 11. člen

Za pravilno izvajanje pogodbe je kot skrbnik te pogodbe s strani naročnika določen \_\_\_\_\_, tel. št. \_\_\_\_\_, e-naslov \_\_\_\_\_.

S strani izvajalca je skrbnik pogodbe \_\_\_\_\_, tel. št. \_\_\_\_\_, e-naslov \_\_\_\_\_.

Seznam predstavnikov naročnika po posameznih lokacijah bo naročnik posredoval izvajalcu po podpisu pogodbe.

#### 12. člen

V primeru, da izvajalec naročniku posreduje neresnične podatke o dejstvih iz šestega odstavka 14. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (podatki o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu izvajalca, vključno z udeležbo tihih družbenikov, ter o gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so povezane družbe z izvajalcem), ima to za posledico ničnost pogodbe.

#### 13. člen

Pogodba preneha veljati, če je naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ ali sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca pogodbe o izvedbi javnega naročila ali njegovega podizvajalca.

#### 14. člen

V primeru, da se ugotovi, da je pri izvedbi javnega naročila, na podlagi katerega je podpisana ta pogodba ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku naročnika ali drugega organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta pogodba nična.

Naročnik bo v primeru ugotovitve o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

#### 15. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da se za vse primere, ki s to pogodbo niso neposredno določeni, uporabljajo določila Obligacijskega zakonika.

#### 16. člen

Vsako morebitno nesoglasje ali spor, ki bi nastal v zvezi z izvajanjem določil te pogodbe, bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno. Če to ne bo mogoče, bo za reševanje spora pristojno sodišče v Ljubljani.

#### 17. člen

Pogodba je sklenjena z dnem podpisa pogodbenih strank za obdobje od 1.1.2022 do 31.12.2023 pod pogojem, da bo imel naročnik skladno z zakonom o izvrševanju proračunov RS oziroma sprejetim proračunom za navedeno obdobje zagotovljena zadostna sredstva.

V primeru, da naročnik ne bo imel zadostnih sredstev, bo odstopil od te pogodbe in o datumu prenehanja pogodbenega razmerja takoj obvestil izvajalca. Obveznosti in pravice, nastale do datuma prenehanja veljavnosti te pogodbe, sta naročnik in izvajalec dolžna medsebojno poravnati.

#### 18. člen

Pogodba je sestavljena v 3 (treh) izvodih, od katerih prejme naročnik 2 (dva) izvoda, izvajalec pa 1 (en) izvod.

Kraj: Ljubljana

Kraj: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Naročnik:

Izvajalec:

REPUBLIKA SLOVENIJA  
UPRAVNA ENOTA LJUBLJANA

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_